

**Dotyczy przetargu nieograniczonego na Budowę hali sportowej wraz z łącznikiem do istniejącego budynku Szkoły Podstawowej nr 4 przy ul. Ignacego Paderewskiego 2 w Oleśnicy oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.**

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. 2019 r., poz. 1843) odpowiada na pytania dot. treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia ww. postępowania.

**Pytanie nr 1**

W dokumentacji przetargowej brak załączonej kompletnej dokumentacji projektowej wynikającej z opisów do projektów. Wnosimy o uzupełnienie brakującej dokumentacji.

Odpowiedź nr 1

Zamawiający informuje, iż na stronie [bip.zbk.olesnica.pl](http://bip.zbk.olesnica.pl) w zakładce MT.481.15.2019 budowa hali sportowej przy SP4, znajdują się wszystkie aktualne przedmiary niezbędne do wykonania oferty.

**Pytanie nr 2**

Brak w przedmiarze i dokumentacji konstrukcji wsporczych pod centralę. Czy zakres ten jest objęty zamówieniem. Wnosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o brakujące elementy.

Odpowiedź nr 2

Zamawiający informuje, że centrale wentylacyjne należy posadzić na systemowej konstrukcji wsporczej typu Big Foot lub równoważnej.

**Pytanie nr 3**

Brak w przedmiarze płaszczy ocynkowanych do kanałów wentylacyjnych prowadzonych po zewnątrz. Czy należy je doliczyć? Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź nr 3

Zamawiający informuje, że przedmiar zawiera płaszcze ocynkowane do kanałów wentylacyjnych.

**Pytanie nr 4**

Brak izolacji gr 80 mm dla kanałów prowadzonych na zewnątrz. Czy należy je doliczyć? Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź nr 4

Kanały zewnętrzne należy izolować wełną mineralną o gr. 80mm.

**Pytanie nr 5**

Brak wentylatorów oraz podstaw dachowych na hali sportowej. Czy należy je doliczyć? Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź nr 5

Zamawiający informuje, iż wentylatory oraz podstawy dachowe na hali sportowej stanowią przedmiot zamówienia.

**Pytanie nr 6**

Brak podstaw i cokołów dachowych pod czerpnie i wyrzutnie. Czy należy je doliczyć? Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź nr 6

Podstawy i cokoły dachowe pod czerpnie i wyrzutnie dachowe stanowią przedmiot zamówienia.

**Pytanie nr 7**

Braki: przepustnice + siłowniki, skrzynki rozprężne, nawiewniki wirowe, wentylatory dachowe — należy wpisać ilości wg własnego obmiaru?

**Odpowiedź nr 7**

Zamawiający informuje, że wyżej wymienione elementy stanowią przedmiot zamówienia.

**Pytanie nr 8**

Braki: w ilościach mb, m2 rurociągów Spiro oraz kanałów prostokątnych i izolację — należy wpisać ilości wg własnego obmiaru?

**Odpowiedź nr 8**

Tak, ilość elementów należy wycenić wg własnego obmiaru.

**Pytanie nr 9**

W załączonych do SIWZ odpowiedzi wynika, że przy poprzednim przetargu załączone były zamienne przedmiary robót. W aktualnie udostępnionych przedmiarach brakuje wiele elementów, które wg odpowiedzi powinny być uzupełnione. Wnosimy o udostępnienie poprawionych przedmiarów robót określających prawidłowy zakres prac jaki należy przyjąć do wyceny.

**Odpowiedź nr 9**

Zamawiający informuje, iż na stronie [bip.zbk.olesnica.pl](http://bip.zbk.olesnica.pl) w zakładce MT.481.15.2019 budowa hali sportowej przy SP4, znajdują się wszystkie aktualne przedmiary niezbędne do wykonania oferty.

**Pytanie nr 10**

Prosimy o potwierdzenie wymogu posiadania przez fasady Fs1 i FS2 odporności ogniowej EI30.

**Odpowiedź nr 10**

Potwierdza się wymaganą klasę odporności ogniowej dla fasad Fs1 i Fs2.

**Pytanie nr 11**

Brak w przedmiarze kotar grodzących sterowanych elektrycznie. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru oraz podanie parametrów kotar.

**Odpowiedź nr 11**

Zamawiający informuje, iż parametry kotary grodzącej podano w pkt. X Wyposażenie obiektu opisu technicznego architektury – str. 19.

**Pytanie nr 12**

W zakresie przedmiarowym jest wycinka drzew. Brak wywozu drewna wraz z karczowaniem pni. Czy karczowanie i wywóz drewna jest po stronie Zamawiającego.

**Odpowiedź nr 12**

Zakres zamówienia obejmuje karczowanie i wywóz drewna po stronie Wykonawcy robót. Obmiar robót podany jest w kosztorysie PZT poz. 3 do 5.

**Pytanie nr 13**

Czy Zamawiający potwierdza, że do wyceny należy przyjąć wywóz urobku z wykopu na odległość 10 km bez kosztów składowania i utylizacji?

**Odpowiedź nr 13**

Zamawiający potwierdza, że do wyceny należy przyjąć wywóz urobku z wykopu na odległość 10 km.

**Pytanie nr 14**

Brak określenia w dokumentacji odporności ogniowej dla fasad elewacyjnych.

Odpowiedź nr 14

Zamawiający informuje, że fasady FS1 i FS2 należy wykonać w klasie EI30.

**Pytanie nr 15**

W związku z rozbieżnymi opisami i parametrami technicznymi prosimy o jednoznaczne określenie parametrów posadzki sportowej, wykładzin obiektowych w pomieszczeniach ogólnych oraz płytek posadzkowych — różne grubości wykładzin, czy wykładzina w rolce lub w płytkach (puzzle).

Odpowiedź nr 15

Parametrami wiążącymi i wymaganymi przez Inwestora do realizacji będą wytyczne wskazane w opisie technicznym projektu architektonicznego dział XII. Roboty wykończeniowe str. 20 do 24 (PW).

**Pytanie nr 16**

Brak w przedmiarach klinów spadkowych z wełny mineralnej pod pokrycie na dachu Sali sportowej. Wnosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź nr 16

Zamawiający informuje, że zgodnie z pozycją 129 przedmiaru kliny wykonane są ze styropianu.

**Pytanie nr 17**

W przedmiarze robót przyjęto wykonanie 3 ścieżek wzmacniających pokrycie dachowe z folii. Czy Zamawiający potwierdza że do wyceny należy przyjąć ilości podane w przedmiarze?

Odpowiedź nr 17

Zamawiający potwierdza ilość przyjętą w przedmiarze.

**Pytanie nr 18**

Czy stolarkę okienna i drzwiową należy wykonać zgodnie z załączonym zestawieniem stolarki i przedmiarem robót? W odpowiedziach do poprzedniego przetargu opisywane były również okna i fasady w klasie odporności pożarowej EI. Wnosimy o jednoznaczne określenie parametrów technicznych stolarki z poprawieniem dokumentacji projektowej.

Odpowiedź nr 18

Fasady i okna należy wycenić w klasie odporności ogniowej wskazanej w odpowiedziach do poprzedniego przetargu.

**Pytanie nr 19**

Czy zamawiający potwierdza, że całość stolarki okiennej i drzwiowej ma być montowana na tzw. „ciepły montaż” na konsolach w warstwie izolacji termicznej ścian zewnętrznych?

Odpowiedź nr 19

Potwierdza się wykonanie „ciepłego montażu” stolarki okiennej i drzwiowej.

**Pytanie nr 20**

Czy do drzwi drewnianych należy przyjąć ościeżnice systemowe metalowe regulowane obejmujące grubość muru?

Odpowiedź nr 20

Tak, zgodnie z zapisem w dokumentacji (opis techniczny architektura str. 10)

**Pytanie nr 21**

Czy wypełnienie drzwi wewnętrznych ma stanowić płyta wiórowa otworowa, czy może plaster pszczeli? Czy drzwi do sanitariatów mają być dodatkowo okleinowane folią z podziałem dla kobiet, mężczyzn?

Odpowiedź nr 21

Zamawiający informuje, że zgodnie z opisem technicznym architektury (str. 10) „Skrzydła drzwiowe z płyty wiórowo-otworowej. Rama skrzydła z drewna iglastego dodatkowo obłożonej obustronnie płytą HDF.” Drzwi należy kleić folią z grafiką zgodnie z oznaczeniami wskazanymi na rysunku A/5

**Pytanie nr 22**

Prosimy o określenie parametrów balustrady ze stali nierdzewnej i jej wypełnienia.

Odpowiedź nr 22

Detal balustrady przedstawiony jest na rysunku A/16.

**Pytanie nr 23**

Wnosimy o jednoznaczne określenie parametrów technicznych i ilościowych wyposażenia sportowego, sanitarnego, edukacyjnego jakie obejmuje niniejsze postępowanie. Dostarczone przedmiary, dokumentacja i opisy z projektu oraz z udzielonych wyjaśnień nie precyzują jednoznacznie co jest objęte dostawą- wielkości dozowników, podajników papieru, rodzaju obudowy grzejników, wielkości wycieraczek podłogowych, tablicy wyników głównej i dodatkowej, drabinek gimnastycznych, wielkości ławkowieszaków, wielkości biurka, ławek szkolnych, krzesełek szkolnych szafek szatniowych, regałów na sprzęt sportowy, ilości kompletów słupków do siatkówki treningowej, rozbieżne obmiary piłkochwyłów.

Odpowiedź nr 23

Opis techniczny wraz z wymaganymi parametrami wyposażenia stałego opisany jest na stronie 19 Opisu technicznego architektury.

**Pytanie nr 24**

Brak w zestawieniu przedmiarowym materacy ochronnych na słupach. Czy Zamawiający dostarczy i zamontuje te elementy we własnym zakresie?

Odpowiedź nr 24

Zamawiający informuje, że przedmiar zawiera materace ochronne na słupach.

**Pytanie nr 25**

Prosimy o określenie parametrów technicznych okładziny akustycznej z wełny mineralnej montowanej na ścianach Sali sportowej. Czy ma to być na konstrukcji wsporczej, czy montowane bezpośrednio do ściany. Wystają rozbieżne zapisy dotyczące tego elementu w materiałach przetargowych.

Odpowiedź nr 25

Właściwości i parametry okładziny akustycznej na ścianach sali sportowej opisane są w opisie technicznym architektury strona 20 pkt . XII. 1.

**Pytanie nr 26**

W dokumentacji technicznej występują rolety wewnętrzne w pomieszczeniach Sali sportowej i pom. dydaktycznym. Brak tych robót w przedmiarach robót. Wnosimy o określenie parametrów technicznych rolet i uzupełnienie przedmiaru o brakujące elementy. Czy ten element jest dostawą inwestorską.

Odpowiedź nr 26

Zamawiający informuje, że rolety wewnętrzne powinny spełniać minimalne wymagania:

- gramatura materiału min. 170g/m<sup>2</sup>
- struktura gładka, kolor jednolity szary
- materiał zmywalny

- samohamujące rolkowe mechaniczny łańcuszkowe
- rolety sterowane ręcznie
- kasetę rolety mocowania trwale do ramy okna w kolorze ramy
- maskownice w kolorze okna.
- tłumienie światła min. 40%
- profil belki dolnej z trzpieniem ze stali nierdzewnej

**Pytanie nr 27**

Występują rozbieżne zapisy dotyczące stolarki drzwiowej w przedmiarze, opisie dokumentacji i w specyfikacji technicznej, np. drzwi do pom. dydaktycznego. Wnosimy o usunięcie rozbieżności i doprowadzenie dokumentacji przetargowej do spójności i jednoznaczności.

Odpowiedź nr 27

Stolarkę należy wycenić i wykonać zgodnie z opisem technicznym architektury oraz zestawieniem stolarki. Przedmiary robót należy traktować jako pomocnicze w zakresie ilościowym a nie w zakresie określenia standardu wbudowanego elementu.

**Pytanie nr 28**

Prosimy o jednoznaczne określenie rodzajów tynku zewnętrznego — mineralnym, silikonowy, silikatowy — różne zapisy dotyczące rodzaju materiału jaki ma być przyjęty do wykonania.

Odpowiedź nr 28

Zamawiający informuje, że tynki zewnętrzne należy wykonać jako silikonowe.

**Pytanie nr 29**

W specyfikacji technicznej występują maty drenujące, folie kubełkowe. Brak tych elementów w przedmiarze robót. Czy jest to objęte zakresem zadania? Wnosimy o ujednoczenie dokumentacji przetargowej.

Odpowiedź nr 29

Informujemy, że elementy takie jak maty drenujące i folie kubełkowe nie występują w przedmiotowym budynku.

**Pytanie nr 30**

W przedmiarach robót brak wykonania tynku mozaikowego na cokole budynku. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź nr 30

Zamawiający informuje, że przedmiar zawiera pozycję dotyczącą tynku mozaikowego.

**Pytanie nr 31**

Występują rozbieżności pomiędzy specyfikacją techniczną a dokumentacją projektową w wykonaniu sufitów podwieszanych z płyty gipsowo kartonowych, z płyt z wełny mineralnej prasowanej. Wnosimy o usunięcie rozbieżności

Odpowiedź nr 31

Sufity podwieszane należy wykonać zgodnie z opisem technicznym architektury pkt. XII str. 20 i 21.

**Pytanie nr 32**

Występują rozbieżności pomiędzy specyfikacją techniczną a dokumentacją projektową w wykonaniu pokrycia dachowego papa termozgrzewalna, folia dachowa (membrana). Wnosimy o usunięcie rozbieżności i określenie jednoznacznie prawidłowego rozwiązania.

Odpowiedź nr 32

Zamawiający informuje, iż dach należy pokryć membraną PCV gr. 1,5mm.

**Pytanie nr 33**

Występują rozbieżności pomiędzy specyfikacją techniczną a dokumentacją projektową i przedmiarach w zakresie rodzaju płytek ściennych i posadzkowych. Wnosimy o usunięcie rozbieżności i określenie jednoznacznie parametrów technicznych płytek jakie należy przyjąć do kalkulacji.

**Odpowiedź nr 33**

Poniżej przekazujemy ostateczne parametry dla płytek ściennych i posadzkowych:

Płytki ścienne: ceramiczne, szkliwionymi o wymiarach 25x75cm lub 60x120cm i gr. 1cm, rektyfikowane w kolorze betonu architektonicznego, o nasiąkliwości <10%. Należy wykonać min. 30% ścian z zastosowaniem płytek mozaikowych w formie detali, lustra łazienkowe ze szkła bezpiecznego na całą szerokość ściany z umywalkami licowane z płytkami.

Płytki podłogowe: ceramiczne, o wymiarach 60x120cm i 60x60cm i gr. min. 1cm, rektyfikowane, w kolorze betonu architektonicznego (ton ciemniejszy od płytek ściennych) o klasie antypoślizgowości min. R10, nieszkliwione, o odporności na ścieranie w klasie PEI 5, nasiąkliwości nie większej niż 3%, klasa odporności na płamienie min. 4. Płytki powinny być barwione w masie i pochodzić z jednej kolekcji z płytami ściennymi.

**Pytanie nr 34**

Występują rozbieżności pomiędzy specyfikacją techniczną a dokumentacją projektową i przedmiarach w zakresie posadzek w budynku i ich zbrojenia. Wnosimy o jednoznaczne określenie parametrów posadzek pod wykładziny i wielkości ich zbrojenia.

**Odpowiedź nr 34**

Wylewki betonowe należy wykonać z betonu C20/25 zbrojone siatką  $\emptyset 3$  oczko 10x10cm o grubości nie mniejszej niż 5cm.

**Pytanie nr 35**

Brak w przedmiarach robót dostawy i montażu luster. Czy należy je przyjąć w wycenie? Wnosimy o uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź nr 35**

Zamawiający informuje, że przedmiar zawiera pozycję dotyczącą robót dostawy i montaż luster.

**Pytanie nr 36**

W przedmiarach robót brak hydroforu, brak zestawu wodomierzowego, pompy zatapialnej, baterii termostatycznych, wyposażenia węzła. Prosimy o wyjaśnienie lub uzupełnienie przedmiarów.

**Odpowiedź nr 36**

Zamawiający informuje, że przedmiar zawiera pozycję dotyczącą hydroforów, zestaw wodomierzy, pomp zatapialnych, baterii termostatycznych i wyposażenia węzła.

**Pytanie nr 37**

Czy projektowana stolarka drzwiowa ma jakieś określenia techniczne dotyczące wymogów akustycznych. Brak tych elementów w dokumentacji projektowej a specyfikacja techniczna określa dla drzwi w salach lekcyjnych. Wnosimy o usunięcie rozbieżności.

**Odpowiedź nr 37**

Zamawiający informuje, że stolarka drzwiowa powinna charakteryzować się izolacyjnością akustyczną nie mniejszą niż 35dB.

**Pytanie nr 38**

Prosimy o potwierdzenie, że serwis i konserwacja urządzeń będzie po stronie użytkownika

Odpowiedź nr 38

Zamawiający potwierdza, że serwis i konserwacja urządzeń będzie po stronie użytkownika.  
Wyjątek stanowią postanowienia dotyczące serwisu i konserwacji urządzeń objętych gwarancją producenta, ujęte we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 1 do SIWZ.

Niniejszy dokument stanowi integralną część SIWZ i jest wiążący dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotu zamówienia publicznego.

